



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-222-1

Пословни број предмета: ИИ 408/21

Идент. број предмета: 47-01-00408-21-0253

Дана 28.03.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца Ангелина Трифунов, 11000 Београд, ул. Устаничка бр. 244 А, ЈМБГ 2912955715272, чији је пуномоћник адв. Мирјана Љ.грубач, Београд, Цара Уроша бр.17, против извршног дужника Милан Трифунов, Пиносава - Вождовац, ул. Булевар Патријарха Германа бр. 208, ЈМБГ 2411950710133, дана 28.03.2024. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је на првом електронском надметању за продају непокретности одржаном 01.03.2024. године Нада Николић из Баваништа, ул. Вељка Влаховића бр. 22, ЈМБГ 0109977865036 најповољнији понудилац за непокретност:

: идеални сувласнички удео у обиму 1/3 извршног дужника Милан Трифунов, Пиносава - Вождовац, ул. Булевар Патријарха Германа бр. 208, ЈМБГ 2411950710133 на кп.бр. 4851/2, њива 3. класе, површине 7400 м², уписаној у лн 7353 КО Баваниште I.

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

: идеални сувласнички удео у обиму 1/3 извршног дужника Милана Трифунова, Пиносава - Вождовац, ул. Булевар Патријарха Германа бр. 208, ЈМБГ 2411950710133 на кп.бр. 4851/2, њива 3. класе, површине 7400 м², уписаној у лн.7353 КО Баваниште I.

ПРОДАТА дана 01.03.2024. године на првом електронском јавном надметању за продају непокретности одређеној Закључком јавног извршитеља ИИ 408/21 од 31.01.2024. године, купцу – имаоцу права прече куповине НАДИ НИКОЛИЋ, Баваниште, ул. Вељка Влаховића бр. 22, ЈМБГ 0109977865036 по цени од 375.413,50 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ купцу непокретности НАДИ НИКОЛИЋ, Баваниште, ул. Вељка Влаховића бр. 22, ЈМБГ 0109977865036 да у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању, на име разлике између понуђене цене и уплаћеног јемства, уплати износ од 294.967,75 динара.

IV Овај Закључак се објављује на Огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Образложење

Дана 12.08.2021. године Основни суд у Смедереву-Судска јединица у Ковину је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Смедереву-Судске јединице у Ковину ИИ-609/2021 од 09.08.2021 године, ради спровођења.

Закључком јавног извршитеља ИИ 408/21 од 31.01.2024. године заказано је прво електронско јавно надметање за продају непокретности за 01.03.2024. године.

Утврђено је да је на првом електронском јавном надметању најповољнији понудилац за непокретност из става 1 овога закупа Нада Николић из Баваништа, ул. Вељка Влаховића бр. 22, ЈМБГ 0109977865036.

Дописом од 04.03.2024. године, јавни извршитељ је у складу са одредбама члана 170. Закона о извршењу и обезбеђењу наложио сувласнику – имаоцу права прече куповине Горану Атанацковићу из Баваништа, ул. Светислава Каначког бр. 75 да се у року од 3 дана од дана пријема дописа изјасни да ли купује предметну непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац права прече куповине Горан Атанацковић није обавестио јавног извршитеља да жели да искористи своје право прече куповине и купи предметну непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Чланом 170. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ставом 5. истога члана прописано је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине из ст. 1. и 2. овог члана има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од 3 дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Чланом 181. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Ставом 3. предвиђено је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји поступа на начин предвиђен ставом 1. овог члана.

Одредбама члана 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име три најповољнија понудиоца.

Одредбама члана 181. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се закључак о додељивању објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је применом одредбе чл. 181 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

J. Rajković
Јелена Рајковић